



RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE TERZIARIO

CONCORSO A INVITI | SESTO SAN GIOVANNI (MI) | 2016 | OPERA IN CORSO DI PROGETTAZIONE

Progettazione integrata, Coordinamento per la sicurezza, Direzione Lavori: Arch. Silvia Ballardini, Arch. Riccardo Nana

A partire da un duplice ragionamento, uno alla scala urbana e uno alla scala dell'edificio, è scaturita la proposta di aprire il perimetro e garantire una maggiore accessibilità complessiva al complesso. I cortili, ripensati ora come aree verdi pedonali, favoriscono l'accessibilità ai corpi di fabbrica e costituiscono il fulcro dell'intero complesso.

Essenziale per l'ottenimento di questi obiettivi è stato l'inserimento del nuovo ballatoio nel corpo 2 e la demolizione parziale del corpo centrale, quest'ultimo intervento permette infatti una libera circolazione fra le due aree esterne che si riconfigurano come vere piazze pubbliche.

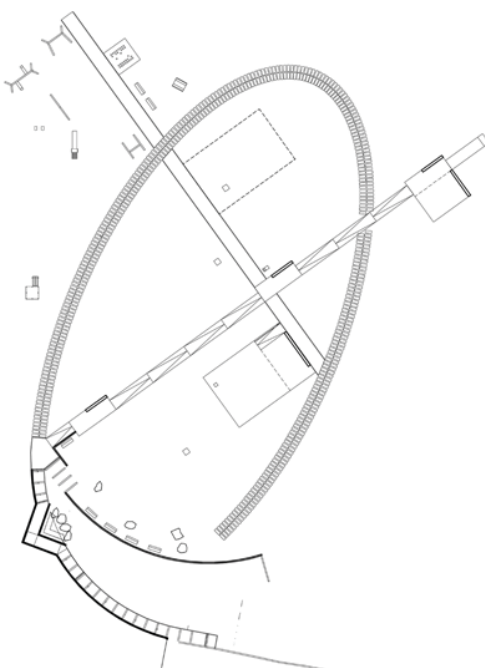
Per i due fabbricati si prevede un livello di intervento differente.

Il corpo 1 è soggetto ad interventi di manutenzione dell'involucro e di adeguamento delle parti comuni. Gli spazi interni ove possibile vengono mantenuti ed adeguati alle nuove esigenze distributive, mentre nel corpo 2 sono previsti interventi di maggiore invasività e il completo ridisegno dei prospetti e degli spazi interni.

BN Studio. Costituito dagli architetti Silvia Ballardini e Riccardo Nana, associatisi nel 2006 dopo aver svolto l'attività professionale congiuntamente dal 2000. La formazione dei due architetti è diversificata e consente lo svolgimento di incarichi che spaziano dall'urbanistica alla progettazione architettonica e alla direzione di lavori edili, al coordinamento per la sicurezza.

All'attività professionale dello studio si affianca l'impegno didattico e di ricerca, svolto attraverso la collaborazione con il Politecnico di Milano da parte dell'architetto Nana in qualità di Docente di Tecnologia dell'Architettura.

BN Studio Ballardini Nana architetti associati
via Gran San Bernardo 13, Milano
www.bnstudioarchitetti.com



RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PARCO DEI RUDERI

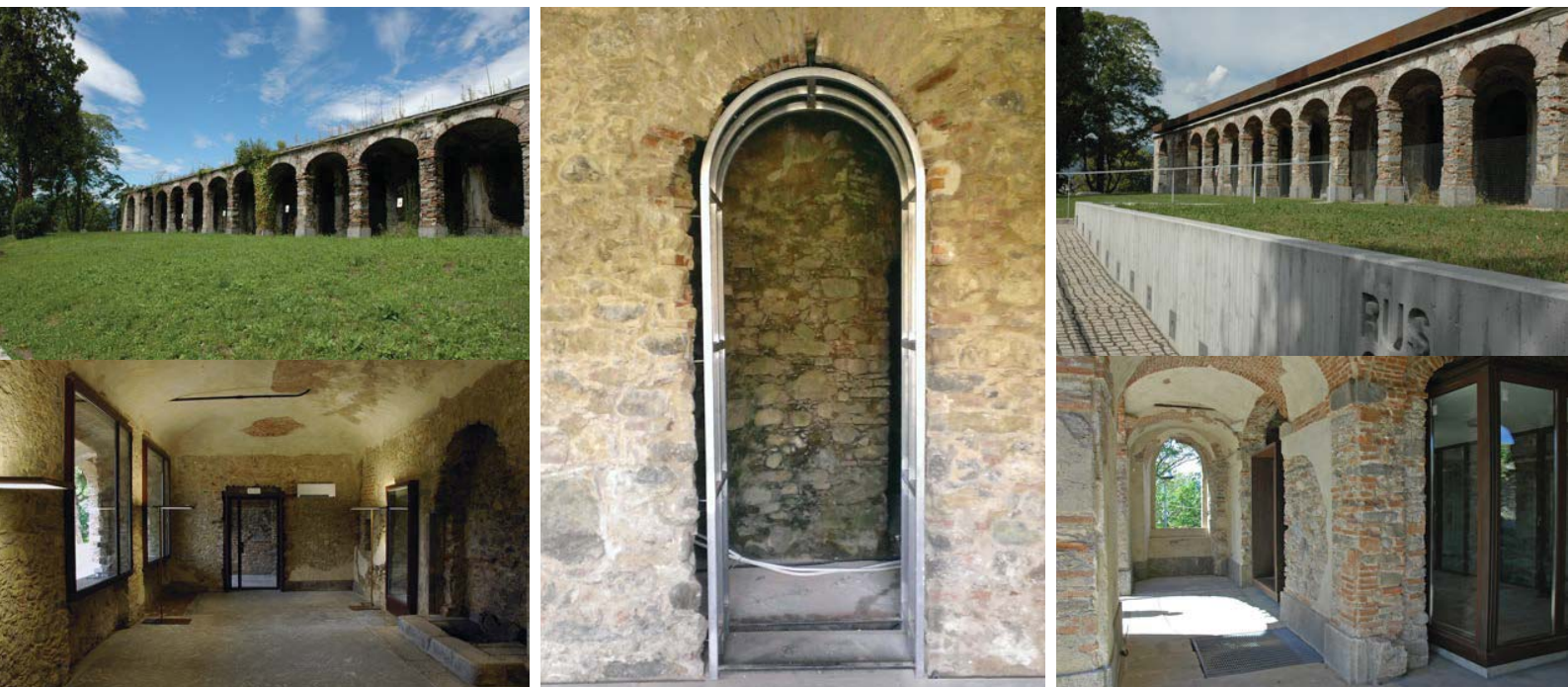
CONCORSO DI PROGETTAZIONE | CASSAGO BRIANZA (LC) | 2009 | OPERA REALIZZATA

Progettazione preliminare definitiva esecutiva, Direzione Lavori: Arch. Silvia Ballardini, Arch. Riccardo Nana

Il progetto è basato sull'idea di continuità dei percorsi provenienti dal contesto, sulla valorizzazione dello spazio, sulla flessibilità nel tempo e sulla sovrapposizione di usi. Il parco è circoscritto dal tessuto urbano, e vuole definirsi quale spazio piacevole e interessante, dotandosi di caratteristiche che ne facciano un centro vivace. Una sorta di piazza verde. L'idea della struttura a pettine permette di innestare quanti più episodi si ritenga necessario, senza stravolgere la struttura dei percorsi. La possibilità di usi contemporanei (sport, sosta, didattica...) prefigura uno spazio che sia vissuto lungo l'arco della giornata e da una molteplicità di utenti diversi. L'accurata scelta di essenze di nuovo impianto è intesa ad arricchire cromaticamente lo spazio.

BN Studio. Costituito dagli architetti Silvia Ballardini e Riccardo Nana, associatisi nel 2006 dopo aver svolto l'attività professionale congiuntamente dal 2000. La formazione dei due architetti è diversificata e consente lo svolgimento di incarichi che spaziano dall'urbanistica alla progettazione architettonica e alla direzione di lavori edili, al coordinamento per la sicurezza. All'attività professionale dello studio si affianca l'impegno didattico e di ricerca, svolto attraverso la collaborazione con il Politecnico di Milano da parte dell'architetto Nana in qualità di Docente di Tecnologia dell'Architettura.

BN Studio Ballardini Nana architetti associati
via Gran San Bernardo 13, Milano
www.bnstudioarchitetti.com



RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI RUDERI DELLA VILLA VISCONTI

AMPLIAMENTO DI INCARICO | CASSAGO BRIANZA (LC) | 2010

Progettazione preliminare definitiva esecutiva, Coordinamento sicurezza, Direzione Lavori: Arch. Silvia Ballardini, Arch. Riccardo Nana

I ruderi della Villa Pirovano Visconti, situati all'interno dell'omonimo parco, sono il piano seminterrato della villa demolita. Il portico di origine settecentesca e le annesse cantine rappresentano quanto rimane di un complesso costruito su preesistenze medievali nel corso di secoli, che ha raggiunto il suo assetto definitivo nella metà dell'800. Nel 1963 a seguito della cessione della proprietà da parte della famiglia Visconti di Modrone, il complesso fu demolito e il parco lottizzato. Il progetto definisce gli interventi volti ad arrestare il degrado in corso e a restituire il luogo alla fruibilità. Si prevede la copertura e la messa in sicurezza delle strutture e il recupero in più fasi di lavoro degli spazi sottostanti. Una teca espositiva, ospitata nel primo locale, raccoglie reperti e documentazione relativi alla storia di Cassago, mentre nella Sala del camino è stato allestito uno spazio polifunzionale.

BN Studio. Costituito dagli architetti Silvia Ballardini e Riccardo Nana, associatisi nel 2006 dopo aver svolto l'attività professionale congiuntamente dal 2000. La formazione dei due architetti è diversificata e consente lo svolgimento di incarichi che spaziano dall'urbanistica alla progettazione architettonica e alla direzione di lavori edili, al coordinamento per la sicurezza. All'attività professionale dello studio si affianca l'impegno didattico e di ricerca, svolto attraverso la collaborazione con il Politecnico di Milano da parte dell'architetto Nana in qualità di Docente di Tecnologia dell'Architettura.

BN Studio Ballardini Nana architetti associati
via Gran San Bernardo 13, Milano
www.bnstudioarchitetti.com